

Comune di Pianfei (Cuneo)

VARIANTE PARZIALE N.14 AL PRGC - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

(omissis)

Delibera

Di approvare il progetto definitivo della Variante parziale numero QUATTORDICI al P.R.G.C., predisposta dall'Ing. Angelo Breida - ai sensi del 5° e 7° comma, art. 17 L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni - costituito dai seguenti elaborati di seguito elencati:

- Relazione illustrativa,
- Norme di attuazione,
- TAV. n.1 Sviluppi del P.R.G.C. - scala 1:5000,
- TAV. n.2.1 Sviluppi del P.R.G.C. - scala 1:2000.

Di dare atto che la Variante, in relazione alla normativa in vigore, soddisfa tutte le condizioni stabilite al comma 5 e seguenti dell'art. 17 LR 56/77 e smi:

- non modificano l'impianto strutturale di Piano;
- non modificano la funzionalità delle infrastrutture di rilevanza sovra comunale;
- non modificano la quantità globale delle aree a servizi nel rispetto dei valori minimi;
- non incrementano la capacità insediativa residenziale all'atto della approvazione del PRGC vigente
- non incrementano le superfici territoriali relative alle attività produttive, direzionali, commerciali e turistico ricettive, anzi la stessa per effetto degli stralci effettuati viene sensibilmente ridotta;
- non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo, non modificano la classificazione dell'idoneità geologica.

Di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni.

Di dare atto che, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione comunale, che non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali.

Di precisare che le previsioni contenute nella presente variante non contrastano con le misure di salvaguardia di cui alla DGR n. 20-1442 del 15.05.2015 (adozione del Piano Paesaggistico regionale).

Di prendere atto del parere dell'Organo Tecnico istituito in merito alla Valutazione Ambientale riunitosi in data 13.12.2018 che ha ritenuto che la Variante Parziale in oggetto non debba essere sottoposta alla valutazione ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e della D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008, per le motivazioni di cui in premessa.

Di prendere atto altresì della determina dirigenziale n. 1851 del 30.11.2018 con la quale:

- si esprime ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i. , parere di compatibilità della "Variante parziale n. 14" al PRGC del Comune di Pianfei, con il Piano Territoriale Provinciale approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 241-8817 del 24/02/2009 e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
- si da atto che vengono rispettate le condizioni di classificazione come parziale della variante di cui alle lettere a), b), c), d), e), g), h) del comma 5 dell'art. 17 della LR 56/77 e s.m.i. e dei corrispondenti parametri di cui al comma 6 del medesimo articolo;
- di richiamare le indicazioni dell'ufficio di Pianificazione, quali osservazioni ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 concernenti la verifica preventivamente alla riconversione dell'area, dell'avvenuta comunicazione di svincolo o scauizionamento della garanzia prestata a favore dell'Ente beneficiario nonché valutare l'opportunità di riconsiderare lo stralcio dell'intera area Dpc 18, ricomprendendo anche il mappale 199, attualmente occupato da un impianto per la produzione di energia (fotovoltaico), in analogia con le analoghe destinazioni di aree limitrofe

· di richiamare i contributi espressi in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS per i quali si ritiene che la Variante in oggetto possa essere esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica.

Di dare atto che in merito all'osservazione dell'ufficio di pianificazione della Provincia lo svincolo è stato autorizzato in data 09.01.2013 in seguito al deposito della dichiarazione di ultimazione lavori di recupero ambientale.

Di promuovere alla trasmissione del presente atto deliberativo con i relativi elaborati di progetto definitivo di variante parziale n.14 al P.R.G.C., alla Provincia di Cuneo ed alla Regione Piemonte.

Di dare atto che la presente variante è efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte di apposito avviso della sua avvenuta approvazione.

Con separata e successiva votazione unanime e favorevole espressa peralzata di mano,

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4[^], del D. Lgs n. 267 del 18.8.2000 e smi.